

دهکده پاستیلی

اولین مجموعه مالکیت زمانی مادام العمر بین المللی در جهان



دهکده پاستیلی پلاس سهم تو از زندگی

دهکده پاستیلی پلاس؟

یک مالکیت، ۳۰ مقصد برای سفر

یک ویلا بخريد و در ۳۰ شهر از ۸ کشور مالک باشید

مالکان واحدهای این مجموعه می توانند متناسب با تعداد هفته ای که خریداری کردند از سایر واحدهای اقامتی اتحادیه در داخل و خارج از کشور به نسبت متر از ثبت نامی خود **بدون پرداخت هیچگونه وجه اضافی** بهره مند گردند.

فقط به اندازه نیاز خرید کنید

اینجا لازم نیست هزینه کامل یک ویلا را بپردازید. شما فقط به اندازه زمانی که در طول سال از ویلا استفاده می کنید خرید انجام می دهید؛ اما مالکیتتان مادام العمر و قابل انتقال به دیگران و وراثت است. این یعنی نسل جدید ویلا داری بین المللی در ایران اجرا می شود. علاوه بر این قیمت اقتصادی، ارزش افزوده مناسب، خدمات هتلینگ و امکان نقدشوندگی حتی در شرایط رکود بازار، دهکده پاستیلی پلاس را به یک انتخاب جذاب برای سرمایه گذاری تبدیل می کند.

خرید آسان تر از آن چیزی است که فکر می کنید

با حداقل سرمایه اولیه، شیوه های متنوع پرداخت و امکان خرید اقساطی، مسیر مالک شدن برای شما ساده تر شده است. نام دهکده پاستیلی پلاس، از طراوش رنگ ها سرچشمه می گیرد. مجموعه ای متفاوت از ویلاها و واحدهایی با معماری خاص و رنگ های شاد است؛ جایی در دل طبیعت گیلان و نزدیک بیلاقات زیبای ماسال، برای تجربه آرامش، نشاط و حال خوب.



دهکده پاستیلی پلاس

■ سهم تو از زندگی



PASTILI PLUS



در حال حاضر محصولات پروژه شامل:

ویلاهای ۴۰، ۶۰ و ۸۰ متری دوبلکس

واحدهای ویلایی ۵۰ متری

سوئیت‌های یک خوابه

پنت‌هاوس‌های VIP

می‌باشد که در باکس‌های متعدد طبقه بندی می‌شوند. طبقه بندی این باکس‌ها میزان استفاده شما در موقعیت‌های مختلف را مشخص می‌کند.

بگذارید مثال بزنیم؛

در این مثال شما قصد خرید ۷ هفته در سال مادام‌العمر را دارید

شما با خرید ۴ باکس از ویلا ۸۰ متری می‌توانید:

باکس اول را یک هفته در گیلان اقامت کنید؛ «کدام هفته در سال توسط شما مشخص می‌شود»

باکس دوم را ۴ روز و ۴ شب به انتخاب خودتان به طور مثال، در ترکیه استفاده کنید؛

باکس سوم را ۴ روز و ۴ شب به انتخاب خودتان به طور مثال در کیش اقامت داشته باشید؛

و باکس چهارم را ۴ روز و ۴ شب، مثلاً در گرجستان، به انتخاب خودتان و یا در همان گیلان استفاده کنید.

دهکده پاستیلی پلاس

■ مالکیت، بدون مرز



PASTILI PLUS

موقعیت‌های پاستیلی+

برای اولین بار در جهان مالکیتی که محدود به یک شهر نیست

ویژگی مهم دهکده پاستیلی پلاس این است که استفاده از آن فقط محدود به یک شهر یا یک ویلا نیست.

مالکین می‌توانند از لوکیشن‌های مختلف در ایران و کشورهای دیگر استفاده کنند؛ از جمله موقعیت‌هایی که محیای مالکیت شماست می‌توان به:

داخل کشور:

- کیش ● مشهد ● نوشهر ● اردبیل ● دماوند ● شهریار ● گرگان ● کلاردشت
- چابهار ● سوادکوه ● کردان ● گیلان

بین‌المللی:

- استانبول ● قبرس ● تفلیس ● باتومی ● وان ● عمان ● تاجیکستان ● ارمنستان

به زودی ...

- فتحیه ● اورامانات ● اصفهان ● شیراز ● یزد ● کرمان ● قم



چابهار



شهریار



اردبیل



مشهد



کیش



گیلان



عراق



عمان



قبرس



باتومی



تفلیس



استانبول، وان

این داستان ادامه دارد...

مزیت‌های دهکده پاستیلی پلاس در برابر ویلاهای سنتی

خرید ویلا سنتی

نیاز به سرمایه بسیار بالا ✖

محدود به یک شهر و یک لوکیشن ✖

هزینه دائمی نگهداری و استهلاک ✖

استفاده محدود در چند روز سال ✖

خواب سرمایه در زمان عدم استفاده ✖

مسئولیت کامل مدیریت ملک ✖

سفر تکراری به یک مقصد ثابت ✖

نقدشوندگی دشوار ✖

پاستیلی پلاس

امکان ورود با سرمایه کمتر ✔

امکان استفاده در ۳۰ شهر از ۸ کشور ✔

مدیریت و نگهداری مجموعه توسط برند ✔

استفاده هوشمند و برنامه ریزی شده ✔

قابلیت انتقال و بازار ثانویه ✔

تجربه اقامت بدون دغدغه ✔

تنوع مقصد و سبک سفر ✔

مدل مالکیت قابل انتقال ✔

افتخارات هم‌ساز



نشست یکصد برند شایسته ایران



جشنواره برندهای شایسته ایران



اجلاس جامع مدیران ماندگار



اجلاس جامع برندهای شاخص ملی کشور



رویداد ساختمان استاندارد



دوره جامع مدیریت استراتژیک



اجلاس مدیران عرصه کارآفرینی و تولید



کنفرانس مدیر خلاق



اجلاس جامع تولید ملی



همایش آموزشی مشتری مداری



دوره آموزشی مدیریت حرفه ای کسب و کار



گردهمایی مدیران تاثیرگذار کشور

افتخارات هم‌ساز



نشست پژوهش‌های نوین در توسعه اقتصاد



اجلاس جامع برندهای فاخر ملی



کنفرانس مهندسی فروش



کنفرانس فن‌آوری و توسعه



گردهمایی مدیریت بحران، توسعه پایدار



گردهمایی بازاریابی شبکه‌ای



رویداد ملی عمران و معماری مدرن ایرانی



رویداد نشان هشتگانه رشد و توسعه اقتصادی



سمینار توسعه کارآفرینی



دوره مدیریت و توسعه منابع انسانی



گردهمایی رهبری کاریزماتیک



همایش چهره‌های ماندگار مدیریت ایران

افتخارات هم‌ساز



اجلاس برندینگ و مدیریت برند



نشست مدیران ماندگار عرضه صنعت



رویداد چابک‌سازی سازمان



همایش چهره‌های ماندگار مدیریت ایران



گردهمایی برتدهای فاخر ملی



تندیس نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان



کنفرانس بین اقتصاد و مدیریت کسب و کار



رویداد طراحی استراتژی‌های سازمانی

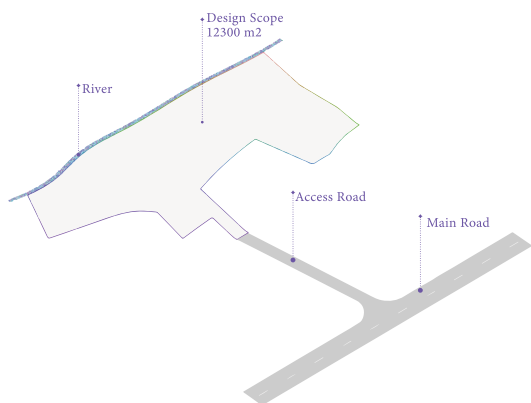


همایش تخصصی توسعه کارآفرینی کشور

ما جوابگوی سوالات شما هستیم

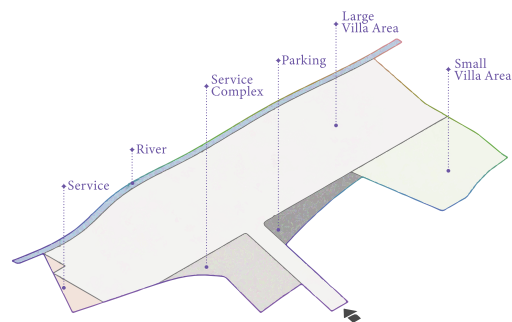
پاسخ در پاستیلی پلاس	سوال
بله، مالکیت پروژه به صورت رسمی و قانونی تعریف شده است.	آیا مالکیت واقعی است؟
بله، فرآیند مالکیت و قراردادها تحت ضوابط رسمی انجام می شود.	آیا سند دارد؟
بله، امکان انتقال وجود دارد.	آیا قابل انتقال به غیر است؟
بله، مالکیت قابل انتقال به وراثت می باشد.	آیا قابلیت ارث دارد؟
بله، امکان خرید و فروش در بازار ثانویه فراهم شده است.	آیا امکان فروش وجود دارد؟
بله، سیستم اقامت و استفاده در سوپر اپلیکیشن بهره برداری که پس از خرید در اختیار شما قرار میگیرد انجام می شود.	آیا رزرو و استفاده مشخص است؟
بله، مدیریت یکپارچه مجموعه باعث حفظ کیفیت و ارزش پروژه خواهد شد.	آیا مجموعه مدیریت و نگهداری می شود؟
بله، مدل مالکیت زمانی سال هاست در بسیاری از کشورهای دنیا اجرا می شود.	آیا این مدل در دنیا رایج است؟

3D SITE MODEL | LAYOUT PLAN



موقعیت سایت پروژه

دهکده پاستیلی در مثلث سبز گیلان، بین شهرهای انزلی، صومعه سرا و ماسال واقع شده است. این مجموعه طبق تصویر (۱)، دسترسی خود را از طریق جاده اصلی تأمین کرده و بایک رودخانه هم مرز است. استقرار آن در میان محیطی طبیعی و سرسبز، موقعیتی بی نظیر را برای توسعه یک مجموعه اقامتی-گردشگری لوکس و طبیعت دوست فراهم می آورد.



سازماندهی فضای پروژه

سازماندهی فضای پروژه بر اساس سیستم منطقه بندی کارآمد (Functional Zoning) طراحی شده است. همانطور که در تصویر (۲) ملاحظه می کنید؛ **ویلاهای بزرگتر** یا دسترسی مستقیم به جاده اصلی و **ویلاهای کوچکتر** در نواحی آرام تر و سرسبزتر سایت قرار گرفته اند.

۱

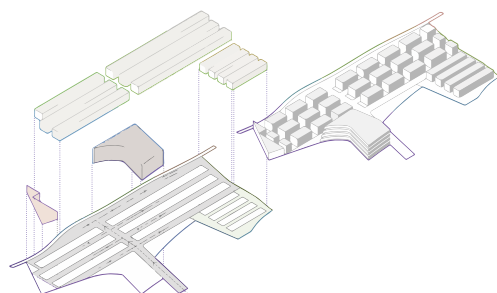
۲

۳

به منظور دستیابی به زیربنای مورد نیاز و همچنین استفاده بهینه از زمین، ویلاها به شکل پلکانی چیدمان شده اند؛ بطوری که هم حریم خصوصی و استقلال هر ویلا تأمین میشود و هم موجب ایجاد مناظر باز، تهویه طبیعی، و یک رابطه متوازن بین سازه و منظره پیرامونش می شود.

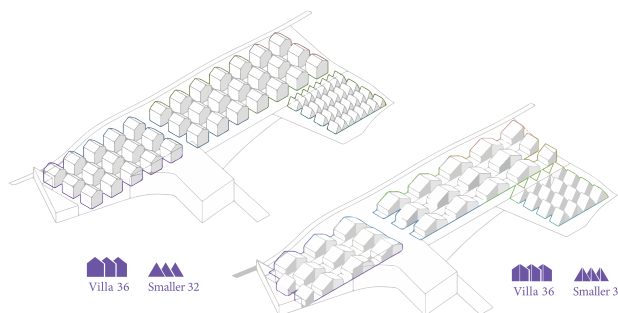
جهت اسکان ویلاها با حفظ نظم بصری و حس آرامش، حجم سازی به گونه ای طراحی شد که هر دو ویلای مجاور، به مثابه یک واحد معماری یکپارچه جلوه کنند. بدین صورت انسجام را در ترکیب کلی پروژه تقویت کرده و با جلوگیری از درهم ریختگی بصری، هماهنگی طراحی را تثبیت می نماید. در عین حال، هر ویلا استقلال عملکردی، ورودی اختصاصی و مرزهای خصوصی خود را دارد تا آسایش و حریم خصوصی فردی ساکنین را تضمین کند.

۴



حجم سازی

یکپارچگی در طراحی

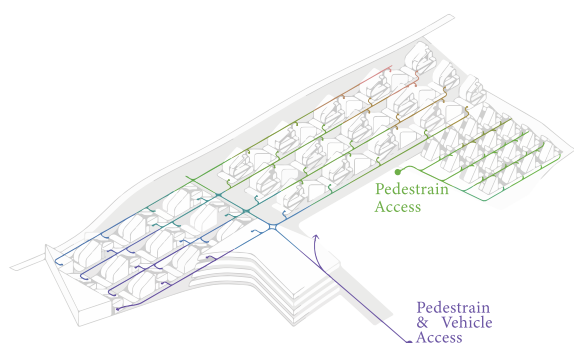


Villa 36 Smaller 32

Villa 36 Smaller 32

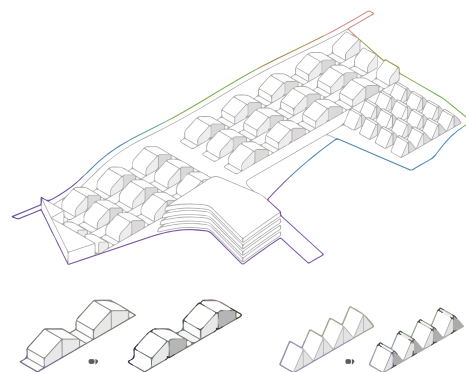
3D SITE MODEL

LAYOUT PLAN



مسیرهای دسترسی

طراحی ویلاها



استقلال عملکرد و حریم خصوصی اعضای دهکده هر دو به صورت یکسان در اولویت اند. جهت جلوگیری از مشرف بودن ویلاهای مجاور و تداخل دسترسی همزمان، یک سیستم مدرن طراحی شده تا اطمینان حاصل شود که **هیچ دو واحد همسایه‌ای، جهت ورودی مشترک نداشته باشند.** برای آرامش بیشتر، ویلاهای بزرگ در طراحی به پارکینگ اختصاصی مجهز شده‌اند و ویلاهای کوچکتر، به پارکینگ مرکزی مشترک دسترسی دارند.

در جهت اصلاح و ارتقای طراحی سنتی ویلاها به شکل شیروانی قدیمی و پامنتی، در این دهکده، لبه‌های تیز و گوشه‌ها با منحنی‌های ملایم نرم شده‌اند تا زبان رسمی پروژه را به سمت **حس آرامش و جوانی در دهکده‌ای خوش‌رنگ و پاستیلی** هدایت کنند. این طراحی نرم و هموار، نه تنها تجربه‌ای اقامت در هر یک از ویلاهای **دهکده پاستیلی** را را متمایز می‌سازد بلکه تداوم بصری را در سراسر مجموعه حفظ می‌کند.

۵

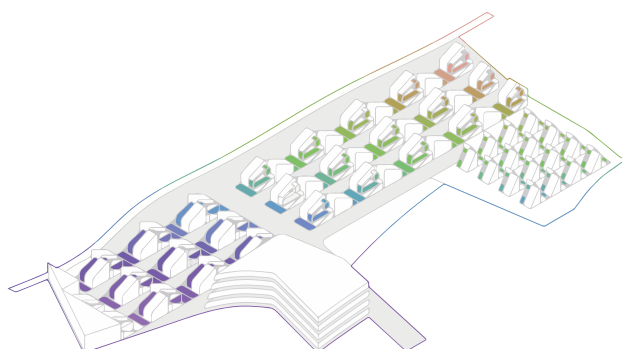
۶

۷

۸

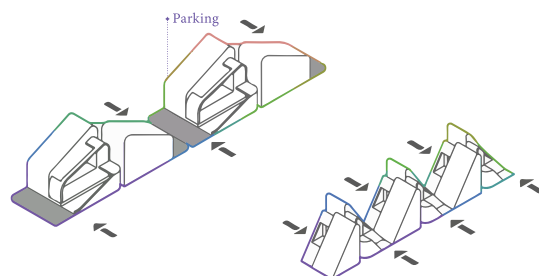
استفاده از **رنگ‌های هیجان‌انگیز و آینده‌نگرانه** به عنوان عنصر هویت‌ساز در طراحی **دهکده پاستیلی**، هم یک ویژگی خاص و شهرت‌ساز در سراسر کشور و خاورمیانه محسوب می‌شود و هم به عنوان ابزاری در جهت تکمیل کردن **طبیعت سبز رنگ** اطراف دهکده و **رودخانه‌ی آبی رنگ** مجاور آن عمل می‌کند. چنین پالت متنوعی پر از رنگ‌های پاستیلی، ابتداء هویت هر ویلا را به شکلی ظریف تعریف کرده و سپس در بستر سبز و آرام منطقه، حس سرزندگی را برمی‌انگیزد.

در طراحی موقعیت هر ویلا نسبت به ویلاهای مجاور، از یک سیستم «تقارن آینه‌ای» استفاده شده است تا ضمن حفظ حریم خصوصی فردی، پیوستگی فضا تضمین شود. این جابه‌جایی‌های ظریف از تداخل بصری و هم‌راستایی مستقیم درب‌ها جلوگیری کرده و امکان ورود نور طبیعی از جهات متمایز را فراهم می‌آورد. نتیجه، ترکیبی معمارانه از **تعادل، انسجام، استقلال و خلاقیت** است.



پالت رنگی

آرایش ویلاهای مجاور



■ موقعیت پاستیلی

دهکده پاستیلی



فاز ۱

باکس



۴۰ متری

باکس



۶۰ متری

باکس



۸۰ متری

فاز ۲

همسایگان خود در پاستیلی را ببینید | تجربه خرید و رضایت مشتری





INTERIOR DESIGN

تصاویر داخلی



CYPRUS

تصاویر قبرس



GEORGIA

تساویر گرجستان



دهکده پاستیلی پلاس امکاناتی بیش از یک هتل ۵ ستاره دارد

مهد کودک



پارکینگ مالک و مهمان



زمین پدل، تنیس و اسکواش



هوشمندسازی تمام واحدها و محوطه



رستوران ایرانی و بین المللی



استخر، سونا و جکوزی



کلوپ ماهیگیری



کافی شاپ، سفره خانه سنتی و هوکالانژ



کلینیک و داروخانه شبانه روزی



حمام ترکی، مرکز ماساژ و اسپا



لاندری و خشک شویی



هایپرمارکت



باشگاه بیلارد و ایرهاکی



گیم لند برای تمامی گروه های سنی



پت شاپ و پانسیون حیوانات خانگی



باشگاه و فیتنس سنتر تخصصی



جاده سلامتی در قلب طبیعت جنگلی



دی جی کلاب و سالن اختصاصی مهمانی ها



روف گاردن



کلوب پینگ پنگ و فوتبال دستی





Cafe & Restaurant

کافه و رستوران



Hypermarket

هایپر مارکت



Laundry

لاندري



Kindergarten

مهدکودک

Heart Rate (bpm) Speed (km)

129

Average

142

39

speed

Cadence(rpm)

155

Time

(h:m:s)

2.23

200

150

100

50

0

The Road to Wellness

جاده سلامتی



DJ Club

دی جی کلاب



Hookah Lounge

هوڪا لانڙ



Game Land

گيم لند



Fitness Center

فیتنس سنتر



Billiard Club

باشگاه بیلارد



Squash

اسکواش



Fishing Club

کلوپ ماهیگیری



Massage & SPA

ماساژ و اسپا



Pet Care Center

محل نگهداری پت



Intelligent Energy Management System

سیستم هوشمند مدیریت انرژی



Villa Cleaning

نظافت ویلا



Villa Maintenance & Repairs

تعمیرات و نگهداری ویلا



Parking

پارکینگ



Security & Protection

حفاظت و امنيت



High-Speed Internet

اينترنت پر سرعت

■ خرید به اندازه نیاز، نسل جدید ویلا داری

مالکیت زمانی هوشمندانه‌ترین شکل مالکیت است؛ شما با پرداخت هزینه، مالک زمان مشخصی از یک ویلای مبله (فول فرنیش) می‌شوید. بدون دغدغه‌ی نگهداری، نظافت یا هزینه‌های جانبی، تعطیلات خود را در ویلای شخصی‌تان سپری می‌کنید.

مالکیت شما قابل انتقال به غیر، اجاره یا تعویض است و همه خدمات با مدیریت دهکده پاستیلی انجام می‌شود. با این روش، تنها برای لحظات واقعی آرامش هزینه می‌کنید. بدون دغدغه کلید ویلای شخصی‌تان را می‌گیرید و در دهکده پاستیلی، تعطیلاتی آرام، تکرارپذیر و لوکس را با شادی تجربه می‌کنید.

در این مدل آسایش شما تضمین شده و همه جزئیات خدمات اقامتی توسط دهکده پاستیلی مدیریت و ارائه می‌شود. مالکیتی هوشمند برای زندگی آرام‌تر، شادتر و ماندگار.





دهکده پاستیلی

| ۰۲۱-۴۸۰۰۰۳۳۳ | Hamsaz.com |

دفتر غرب: فلکه دوم صادقیه، ابتدای محمدعلی جناح، کوچه احسانگر، پلاک ۱/۱
دفتر شرق: خیابان شریعتی شمال، بعد از پل سیدخندان، نبش کوچه حافظ،
ساختمان ایستا، پلاک ۴ واحد ۹

همساز
شبکه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری

اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران

