هم‌ساز
شبکه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری

فرصت ها و چالش های سرمایه گذاری در ایران

موضوعات مورد بررسی در این وبینار

اقتصاد جهان

اقتصاد ایران

بازار ارز و طلا

بورس

مسکن

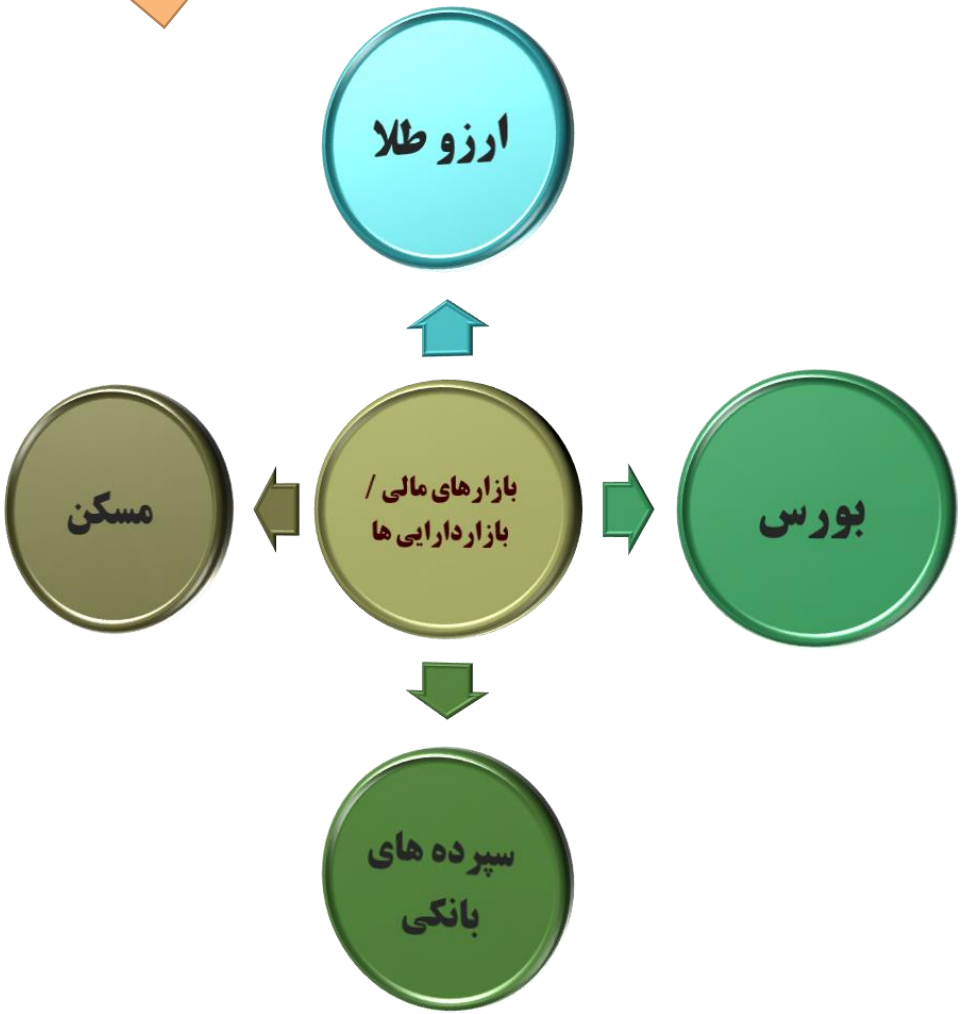
سرمایه گذاری هوشمندانه ...؟

- امنیت سرمایه گذاری
- حوزه ای که نسبت به آن آگاهی داشته باشیم
- تبدیل دارایی به سرمایه ای که بازده آن بیشتر از تورم باشد



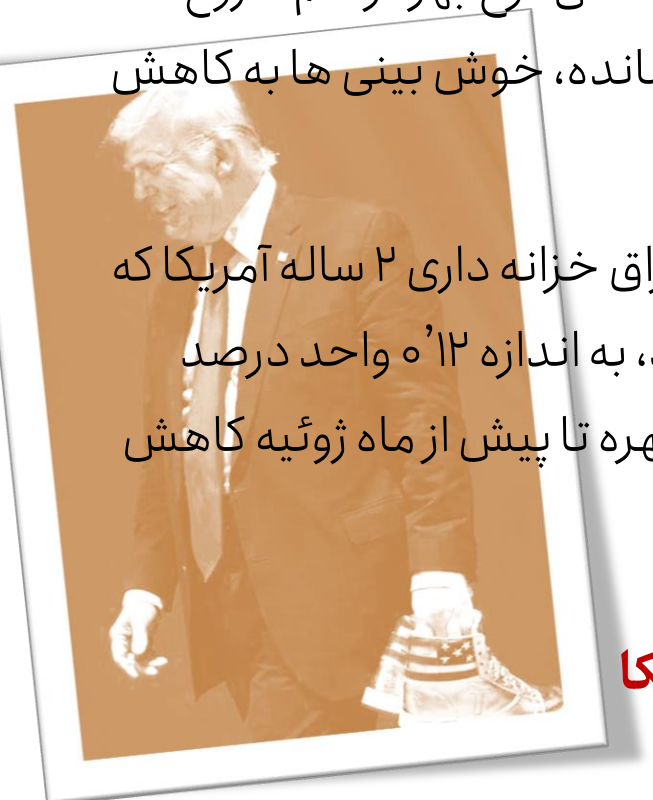
وضعیت بازارهای موازی

پس انداز + مصرف = درآمد



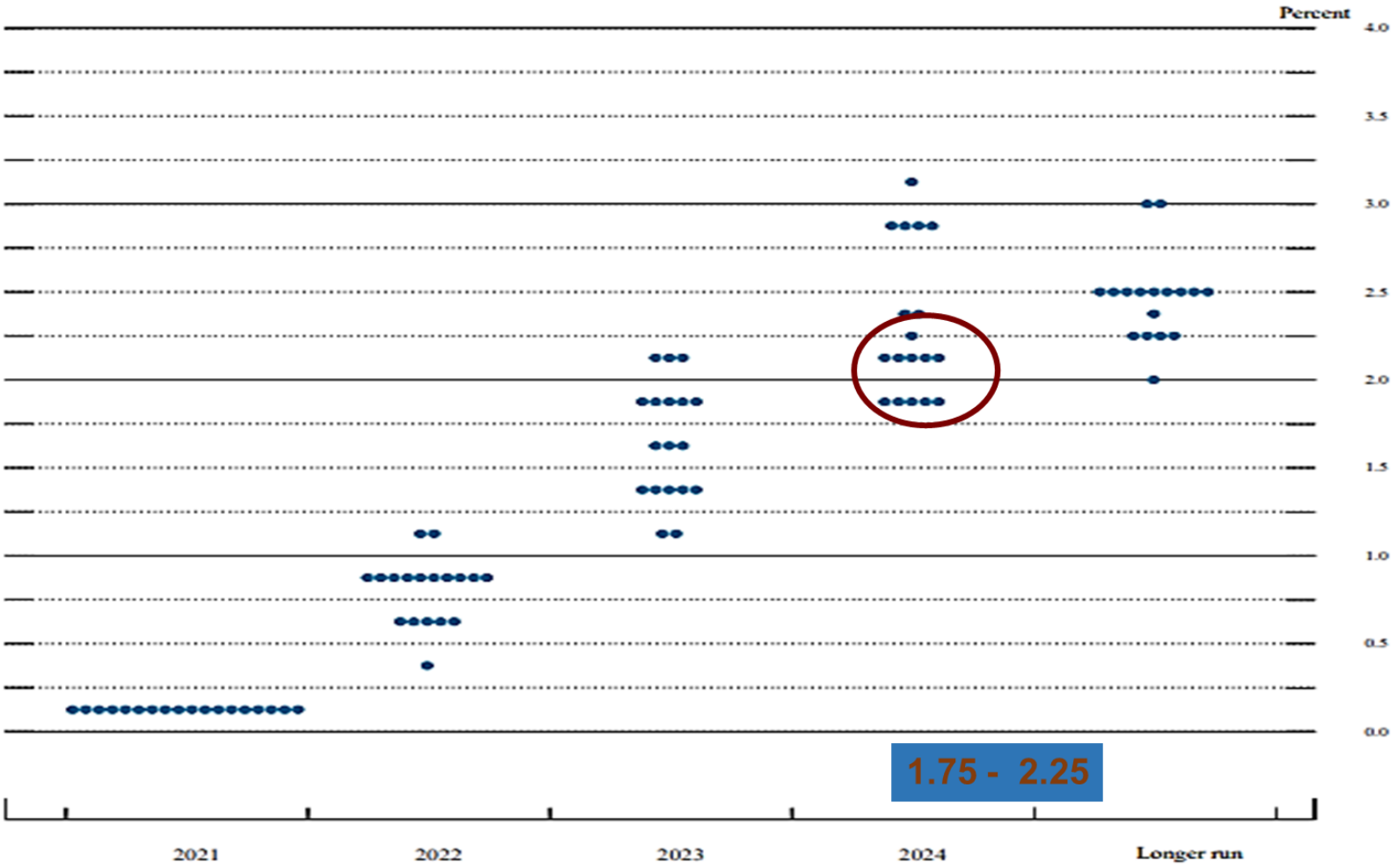
اقتصاد آمریکا

- CPI در ۱۲ ماه منتهی به ژانویه به اندازه ۳٫۱ درصد رشد کرده است.(بازار انتظار رشد ۲٫۹ درصدی را داشت)
- فدرال رزرو آمریکا قرار بود با کاهش تورم به ۲ درصد، مراحل کاهش نرخ بهره را هم شروع کند. اما از آنجایی که تورم آمریکا هنوز در بالای ۳ درصد باقی مانده، خوش بینی ها به کاهش نرخ بهره در آینده نزدیک هم از بین رفته است.
- بازدهی اوراق خزانه داری آمریکا افزایش یافته اند. بازدهی اوراق خزانه داری ۲ ساله آمریکا که بیشترین حساسیت را نسبت به آینده سیاست های پولی دارد، به اندازه ۰٫۱۲ واحد درصد افزایش یافته و به ۴٫۶۰ درصد رسیده است. از دید بازار، نرخ بهره تا پیش از ماه ژوئیه کاهش نخواهد یافت.



تاثیر ۵ نوامبر بر بازار طلا و دلار امریکا

نرخ بهره امریکا



مسیر احتمالی اونس جهانی



- احتمال رشد انتظاری و واقعی طلا در سال 2024 تحت تاثیر نتیجه انتخابات امریکا
- قیمت طلا، بر اساس قراردادهای آتی برای تحویل در دسامبر، در اول دسامبر به بالاترین حد خود یعنی ۲۰۷۱ دلار در هر اونس رسید
- رشد 14 درصدی ذخیره طلای بانک‌های مرکزی در سه ماهه سوم سال 2023 ، نسبت به مدت مشابه سال گذشته است
- تشدید حملات روسیه به اکراین و تاثیر روند جنگ از نتیجه احتمالی انتخابات امریکا



رمز ارزها

- اجازه فعالیت صندوق‌های تجاری مبادله بیت‌کوین (ETF)توسط دولت امریکا
- این تصمیم به شرکت‌های سرمایه‌گذاری اجازه می‌دهد دارایی‌های مشتری‌های خود را در بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کنند. در پی این مصوبه بازار رمز ارزها شاهد رشد بود.
- حجم کلی بازار ارزهای دیجیتال در سال ۲۰۲۳ افزایش پیدا کرد و به ۱٬۴ هزار میلیارد دلار (رشد سالیانه ۷۰٬۷ درصدی) رسید.



- آیا دولت ها موافق توسعه بازار رمز ارزها هستند؟
- بزرگترین نقطه مبهم و ضعف ارزهای دیجیتال؟

پیش بینی صندوق بین المللی پول از آینده هوش مصنوعی

- دراکثریت سناریوها، هوش مصنوعی احتمالا نابرابری را بدتر خواهد کرد.
- ازبین رفتن ۴۰ درصد از مشاغل توسط هوش مصنوعی
- هوش مصنوعی به احتمال زیاد حدود ۶۰ درصد مشاغل را در اقتصادهای پیشرفته را تحت تاثیر قرار خواهد داد و در نیمی از این موارد، کارگران از به کار گرفتن هوش مصنوعی در جهت گسترش تولید خود بهره‌مند خواهند شد.
- تقاضا برای نیروی کار را تحت تاثیر قرار دهد، دستمزدها را کاهش دهد و حتی برخی مشاغل را حذف کند.
- در همین حال صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرده است که تکنولوژی تنها ۲۶ درصد از مشاغل کشورهای کم‌درآمد را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

- مارکس و پیکتی



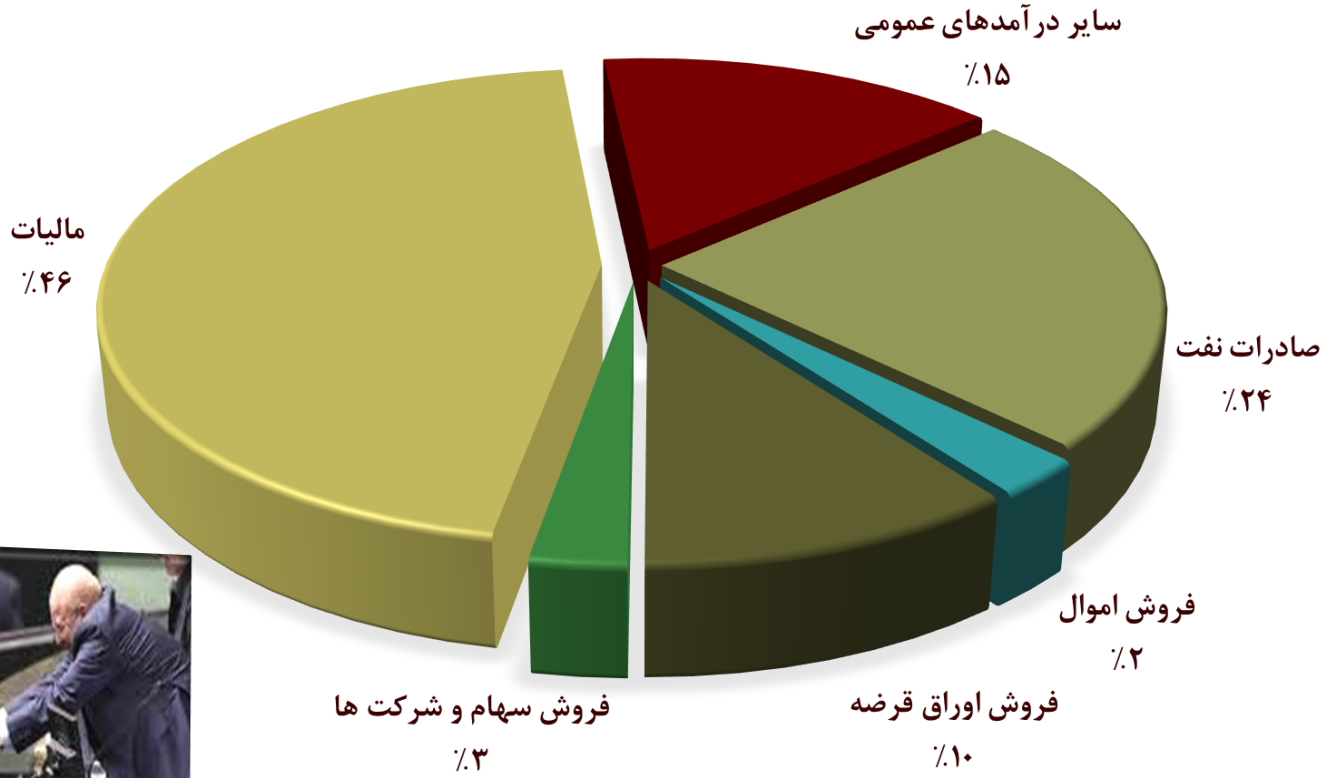
اقتصاد ایران





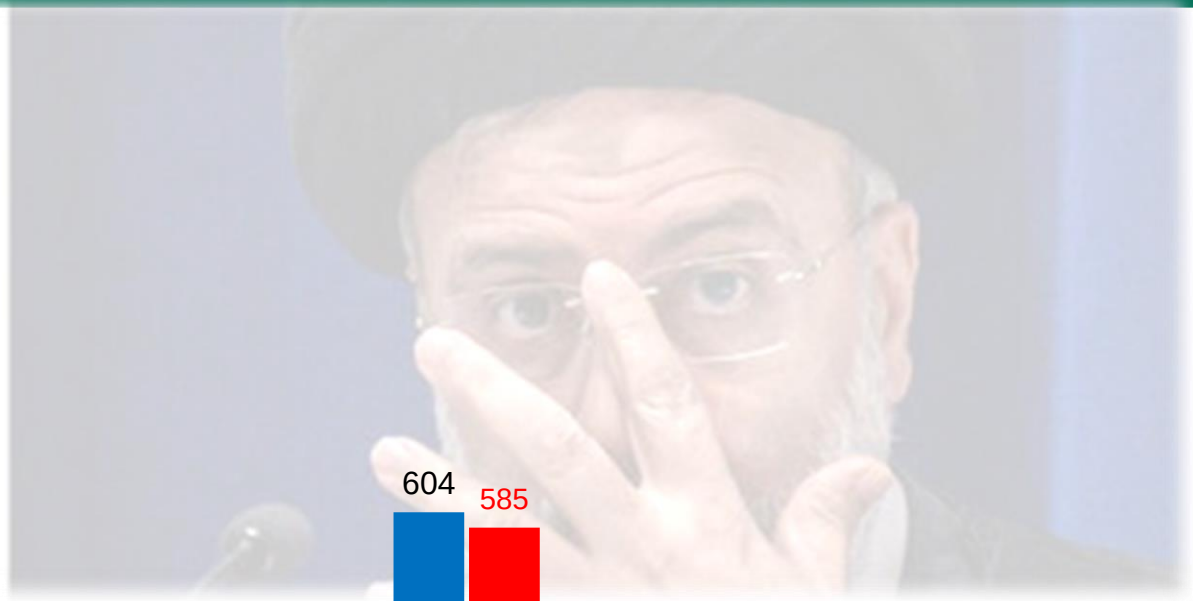


منابع درآمدی دولت در لایحه بودجه 1403





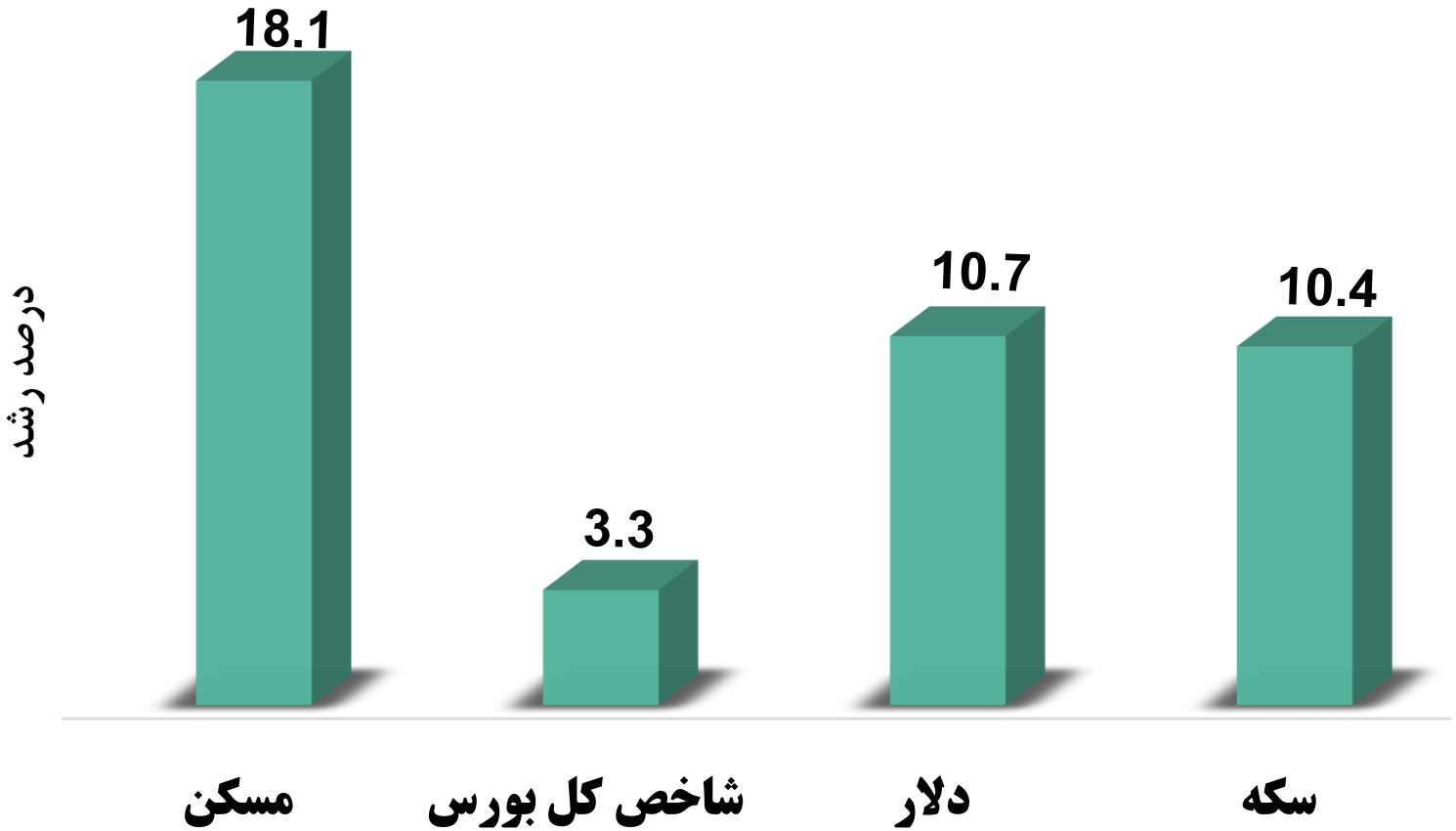
تغییر در منابع تامین بودجه



هزار میلیارد تومان

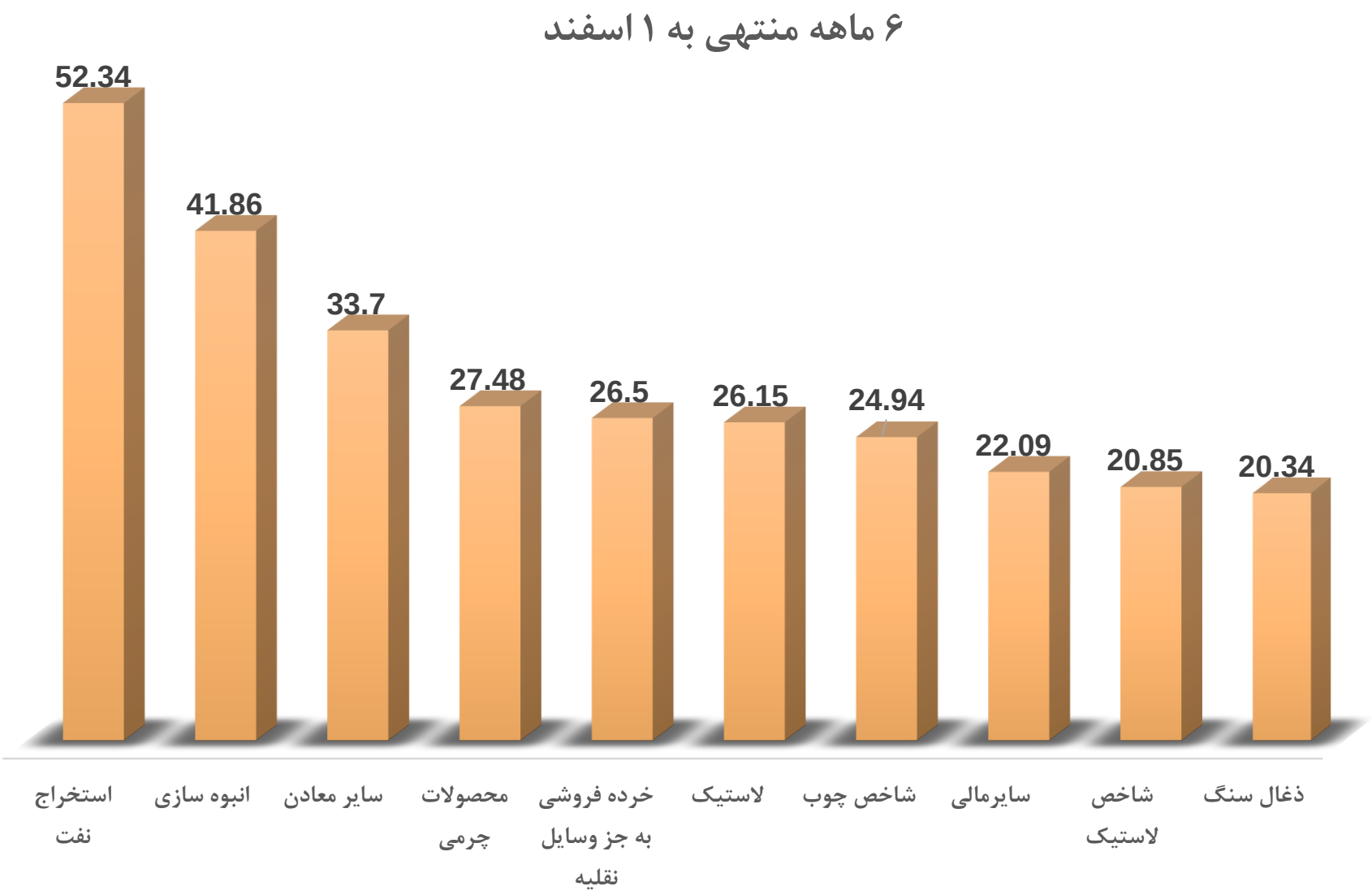
	1402	1403
مالیات	749	1122
سایر درآمدهای عمومی	305	374
صادرات نفت	604	585
فروش اموال	128	62
فروش اوراق قرضه	187	255
واگذاری سهام و شرکت ها	106	60

بازده بازارها از ابتدای سال تا انتهای بهمن 1402



$$Gr = \frac{(x2 - x1)}{x1} * 100$$

وضعیت صنایع در بورس



ارز و طلا

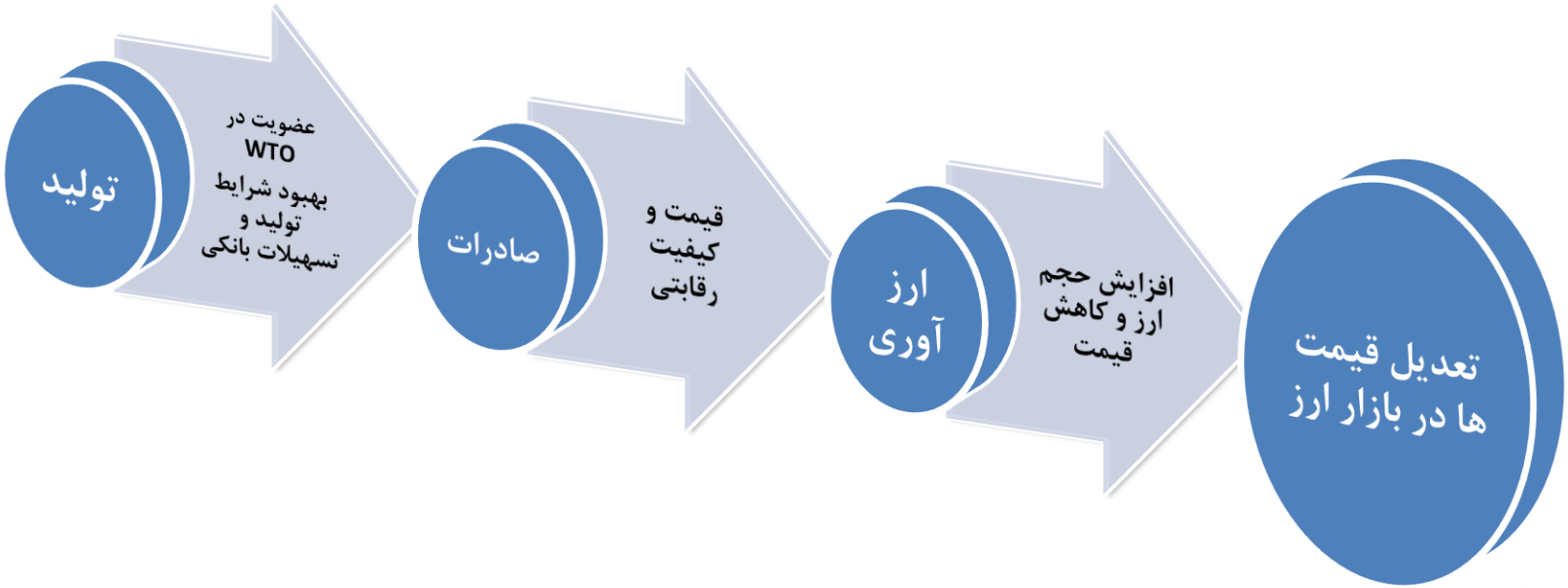




دلار در سال 1403



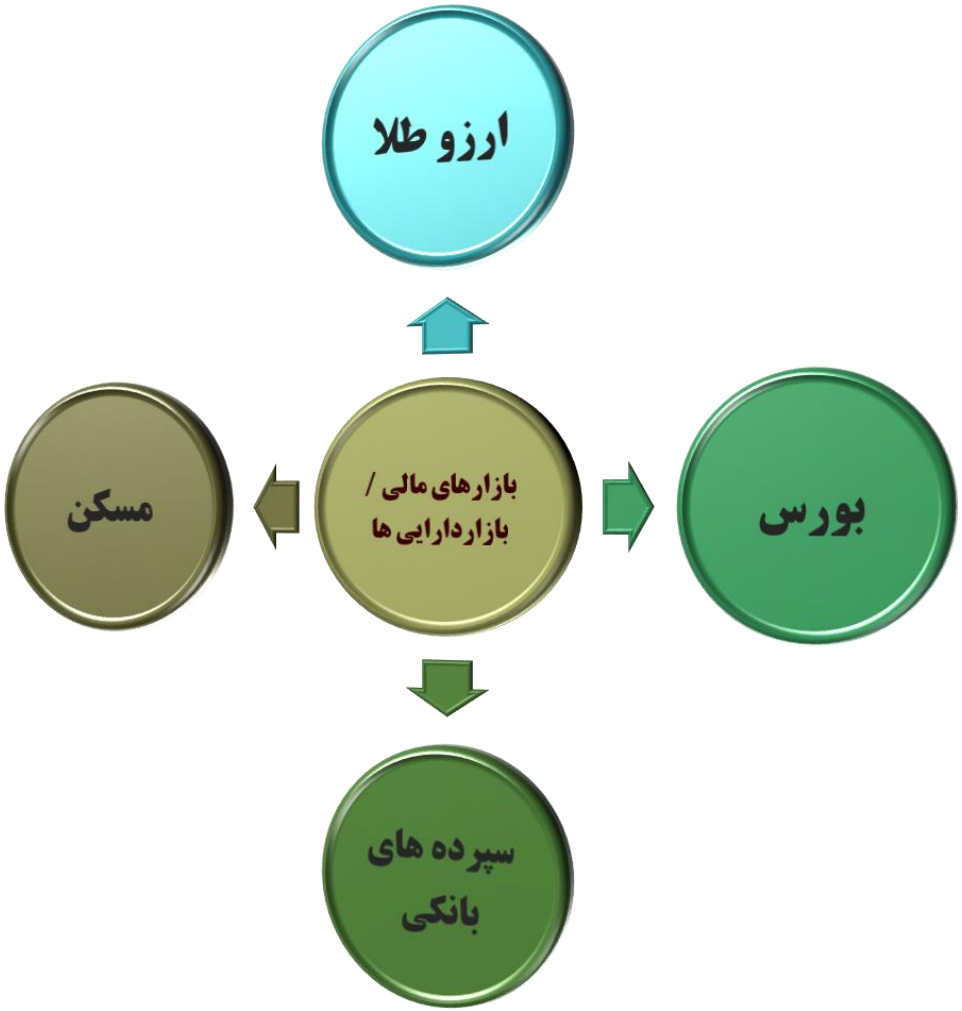
عوامل موثر بر دلار در بلند مدت



چالش های بازار مسکن

- رشد قیمت آپارتمان در سال آینده اما کمتر از تورم
- دولت در این دو سال نه تنها نتوانست به وعده تحویل سالانه خود عمل کند بلکه بر اساس آمارها تولید مسکن از سالی 300 هزار واحد به سالی 200 هزار واحد کاهش پیدا کرده است.
- چسبندگی قیمت های عرضه کننده و عدم توان خرید توسط خریداران با توجه به کاهش نرخ دستمزد سالانه نسبت به تورم
- کاهش نرخ ازدواج در سال های اخیر (نسبت طلاق به ازدواج 34 درصد در 6 ماهه نخست 1402)
- کاهش 43 درصدی ازدواج طی 5 سال گذشته
- کاهش میزان فرزند آوری 36 درصد
- 2020 مهاجرت 48 هزار نفری که در سال 2021 به 115 هزار نفر رسید(رشد 141 درصدی)

وضعیت بازارهای موازی



هم‌ساز

آدرس وبسایت: www.hamsaz.com

تلگرام: abouthamsaz

اینستاگرام: ba.hamsaz

آپارات: ba.hamsaz

لینکدین: hamsaz

تلفن تماس: ۰۲۱-۴۸۰۰۰۳۳۳

آدرس: تهران، فلکه دوم صادقیه، ابتدای محمدعلی جناح، کوچه احسانگر، پلاک 1/1

جهت دریافت مشاوره تخصصی با جناب آقای مراقبی تماس بگیرید: ۰۹۱۲۵۱۶۸۲۷۸

با سپاس از همراهی شما

هم‌ساز
شبکه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری